



OBEC SEDLOŇOV

Sedloňov 155

517 91 Deštné v Orl.horách

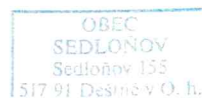
Tel: 494 660 345, e-mail: obec@sedlonov.cz

Záměr prodeje pozemku obce Sedloňov

Obec Sedloňov oznamuje svůj záměr prodat níže
uvedený pozemek ve svém vlastnictví

Katastrální území Sedloňov

Pozemek č.parc. 3787/1 – ostatní plocha o výměře 1854 m²



Vyvěšeno: 27.4.2021

Sňato:

Hana Ježková
starostka obce

Příloha: Geometrický plán

www.sedlonov.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s. Poštovní spořitelna, č.ú.: 103638680/0300

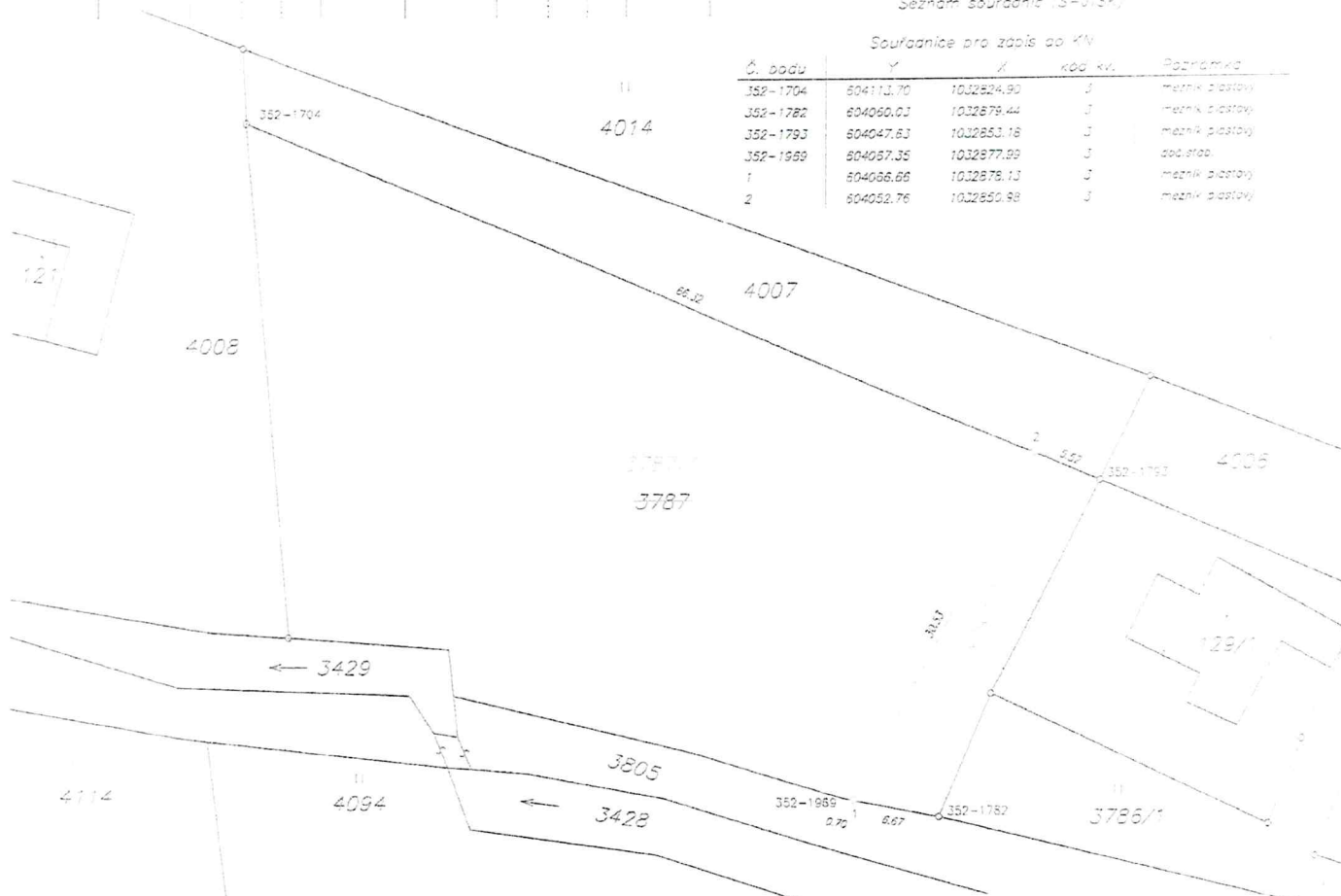
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
3787	20	26	ostatní, jiná plocha	3787/1	18	54	ostatní, jiná plocha		2	3787	10001	18	54		
				3787/2	1	72	ostatní, jiná plocha		2	3787	10001	1	72		
	20	26			20	26									

Seznam souřadnic (S-UŘSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
352-1704	604113.70	1032824.90	J	mezník plostavy
352-1782	604060.03	1032879.44	J	mezník plostavy
352-1793	604047.63	1032853.18	J	mezník plostavy
352-1969	604067.35	1032877.99	J	odstřed.
1	604066.66	1032876.13	J	mezník plostavy
2	604052.76	1032850.98	J	mezník plostavy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní zápis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Tůma, CSc.</i>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>401/1995</i>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>401/1995</i>
	Dne: <i>21.4.2020</i> Číslo: <i>61/2020</i>	Dne: <i>4.5.2020</i> Číslo: <i>54/2020</i>
	Náležitosti a předmět odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovatel: <i>Geospol, s.r.o.</i> <i>Pulická 104, 518 01 Dobruška</i> <i>www.geospol.cz, tel.: 775 137 529</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>498-87/2020</i>	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Martin Cvrtečka PGP-583/2020-607 2020.05.04 12:22:11 CEST	
Okres: <i>Rychnov nad Kněžnou</i>		
Obec: <i>Sedloňov</i>		
Kat. území: <i>Sedloňov</i>		
Mapový list: <i>Náchod 1-6/14</i>		
<small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu a zobrazením navrhovaných nových hranic, která byla označena předepsanými značkami. Viz poznámka v seznamu souřadnic</small>		



OBEC SEDLOŇOV

Sedloňov 155
517 91 Deštné v Orl.horách
IČ 00275352
Tel: 494 660 345
Mobil: 724 179 126
DS: ratbt34
e-mail:obec@sedlonov.cz

Zásady pro prodej pozemku č.parc.3787/1, k.ú.Sedloňov, ve vlastnictví obce Sedloňov obáلكovou metodou

Zastupitelstvo obce Sedloňov vydalo usnesením č.11/15/2020 ze dne 29.12.2020 Zásady pro prodej pozemku ve vlastnictví obce Sedloňov obáلكovou metodou v tomto znění:

I.

Základní ustanovení

1. Tyto zásady stanovují postupy při prodeji pozemku ve vlastnictví Obce Sedloňov (dále jen „pozemek“), a to formou obáلكové metody, za účelem realizace staveb v souladu s platným územním plánem Obce Sedloňov.
2. Při stanovení účelu, pro který má být pozemek prodán, vychází Obec Sedloňov ze schváleného Územního plánu.
3. Účelem prodeje tzv. obáلكovou metodou je vybrat nabídku s nejvyšší cenou, za kterou lze po schválení Zastupitelstvem obce Sedloňov realizovat prodej pozemku, na základě splnění stanovených podmínek.
4. Záměr prodeje pozemku bude oznámen současně s podmínkami obáلكového řízení vyvěšením na úřední desce Obce Sedloňov a zveřejněn na internetových stránkách obce (www.sedlonov.cz) po dobu minimálně 15 kalendářních dnů, aby se s ním mohli zájemci seznámit.

II.

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek

1. Informace o prodeji pozemku formou obáلكové metody, termínu a průběh obáلكového výběru zajišťuje starosta popř. místostarosta obce. Vlastní průběh otevírání a hodnocení nabídek řídí hodnotící komise.
2. Starosta popř. místostarosta obce jmenuje 3 člennou hodnotící komisi (dále jen „Komise“), která provede vlastní obáلكový výběr. Dále starosta popř. místostarosta obce jmenuje náhradníky Komise. Tito náhradníci v případě potřeby zastoupí člena (členy) Komise, kteří se nemohou zúčastnit jednání Komise (tj. vlastního obáلكového výběru) V Komisi musí být zastoupeni vždy minimálně dva členové zastupitelstva obce.
3. Komise před zahájením obáلكového výběru zvolí ze svého středu předsedu.

4. Komise je způsobilá obálkový výběr provést, pokud jsou přítomni tři její členové.
5. Otevírání obálek s nabídkami bude uskutečněno na zasedání Komise.
6. Zasedání komise je s ohledem na současnou pandemickou situaci neveřejné.
7. Hodnocení doručených nabídek provádí Komise, přičemž rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena.

III.

Účastníci obálkového řízení

1. Obálkového řízení se může zúčastnit:
 - a) fyzická osoba starší 18 let
 - b) fyzická osoba oprávněná k podnikání
 - c) právnická osoba se sídlem na území České republiky
2. Zájemce se stává účastníkem podáním písemné nabídky do obálkového řízení (dále jen „účastník“).

IV.

Obsah a způsob podání nabídky do výběrového řízení obálkovou metodou

1. Nabídka do obálkového řízení musí obsahovat (dále jen nabídka):
 - a) identifikaci účastníka, např. jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby či fyzické osoby oprávněné k podnikání,
 - b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené v bodu a),
 - c) označení pozemku, který má být předmětem prodeje,
 - d) výši nabídnuté kupní ceny v Kč za 1m²,
 - e) účel koupě,
 - f) datum a podpis účastníka
2. Účastník musí ve stanoveném termínu doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad Sedloňov, Sedloňov 155, 517 91 Deštné v Orlických horách nebo podat osobně do podatelny Obecního úřadu Sedloňov tamtéž, s označením „**NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ POZEMKU č.parc. 3787/1 v k.ú. Sedloňov.** Pracovník podatelny Obecního úřadu Sedloňov na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

V.

Jednání komise – vyhodnocení obálkového řízení

1. Komise před otevřením provede kontrolu neporušenosti obálek s nabídkami.
2. Komise prověří, zda jsou nabídky úplné a zda jsou v souladu s těmito zásadami.
3. Z obálkového řízení Komise vyřadí nabídky, které:
 - a) byly doručeny po stanoveném termínu,
 - b) neobsahují veškeré náležitosti, respektive nesplňují všechny stanovené podmínky,Následně bude vyhotoven seznam účastníků, jejichž nabídky byly vyřazeny.

4. Nabídky, které nebyly z obálkového řízení vyřazeny (dále jen „nevyřazené nabídky“), budou seřazeny podle výše nabídnuté částky a bude vyhotoven jejich písemný seznam.
5. V případě stejné výše nabídnuté kupní ceny za pozemek je pro určení pořadí účastníků rozhodující datum a čas doručení obálky s nabídkou.
6. Po vyhodnocení nabídek bude vítěz i nezařazení účastníci bez zbytečného odkladu informováni o jejich pořadí.
7. Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výší nabídnuté kupní ceny za pozemek bude předložen zastupitelstvu obce, které na svém zasedání rozhodne o prodeji pozemku nevyřazenému účastníkovi uvedenému na prvním místě v seznamu s tím, že pokud by tento nevyřazený účastník kupní smlouvu ve stanovené lhůtě neuzavřel, schvaluje prodej pozemku druhému nevyřazenému účastníkovi v pořadí.
8. Vybraný účastník je povinen do 30 kalendářních dnů od data převzetí oznámení o výsledku obálkového řízení uzavřít kupní smlouvu. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření smlouvy a bude vyrozuměn účastník, který byl zastupitelstvem obce schválen jako druhý v pořadí. Pokud druhý v pořadí neuzavře smlouvu do 30 dnů ode dne převzetí vyrozumění, ztrácí právo na uzavření smlouvy a obálkové řízení bude ukončeno.

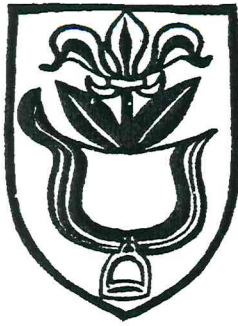
VI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci obálkového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení.
2. Obec Sedloňov si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z účastníků, případně kdykoliv toto obálkové řízení zrušit, změnit či doplnit.
3. Účastníci obálkového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely obálkového řízení.
4. Prodej pozemku z majetku Obce Sedloňov podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Zastupitelstvem obce Sedloňov.
5. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena s žádným z vybraných účastníků, může být vyhlášeno nové obálkové řízení.
6. Tyto zásady byly schváleny usnesením zastupitelstva obce č.11/15/2020 ze dne 29.12.2020. a nabývají platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2021.

.....
Hana Ježková
starostka obce



.....
Jana Hejzlarová
místostarostka obce



OBEC SEDLOŇOV

Sedloňov 155
517 91 Deštné v Orl.horách
IČ 00275352
Tel: 494 660 345
Mobil: 724 179 126
DS: ratbt34
e-mail:obec@sedlonov.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA NÁKUP POZEMKU č.parc. 3787/1 v k.ú. Sedloňov

Obec Sedloňov, zastoupená starostkou obce, Hanou Ježkovou

vyzývá zájemce o nákup pozemku č.parc. 3787/1 v k.ú. Sedloňov, ostatní plocha o výměře 1854 m² o zaslání nabídky.

Nabídka bude podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem:

„Obálkové řízení, prodej pozemku č.parc.3787/1 v k.ú. Sedloňov – NEOTVÍRAT“

Obálka může být doručena doporučeně poštou, nebo osobně na Obecní úřad do 31.5.2021 do 15.00 hodin.

Na každé obálce bude vyznačeno datum a hodina přijetí nabídky.

Otevírání obálek se uskuteční dne 31.5.2021 v 15.10 hodin.

