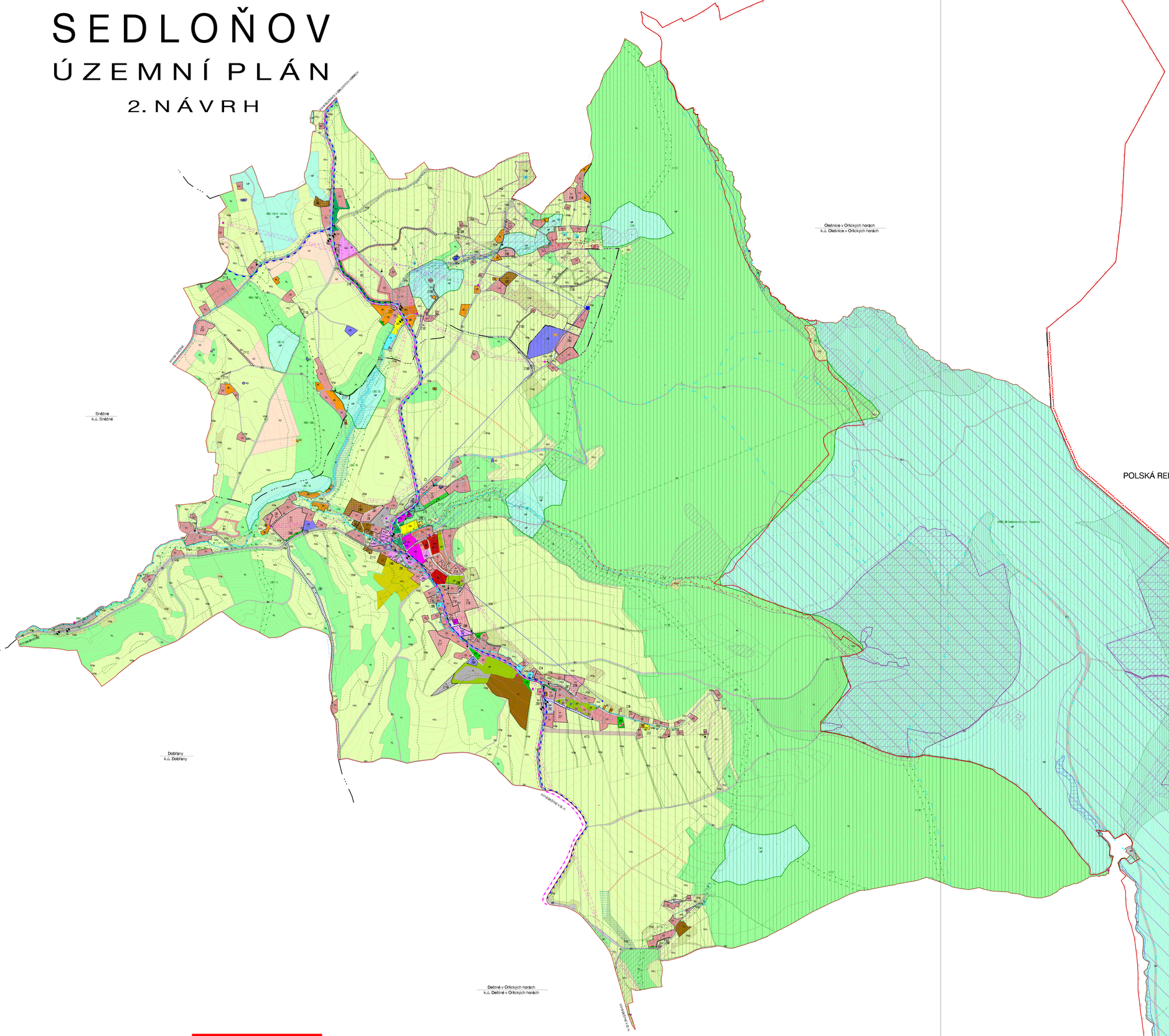
SEDLOŇOV

ÚZEMNÍ PLÁN

2. NÁVRH



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice státní
- hranice katastrálního území obce Sedloňov
- hranice katastrů
- hranice zastavěného území k 31. 3. 2013
- Z1 — hranice zastavitelných ploch
- P1 — hranice přestavbových ploch
- R1 — územní rezerva

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B			
BH			bydlení v bytových domech
PLOCHY REKREACE - R			
RI			rekreace - rodinná
RH			rekreace - hromadná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O			
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		občanské vybavení - veřejná pohřebiště
OX			občanské vybavení - specifické
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S			
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D			
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DU	DU		dopravní infrastruktura - cyklové komunikace
DP	DP		dopravní infrastruktura - parkoviště
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T			
TI	TI		technická infrastruktura
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V			
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
VD	VD		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P			
PV	PV		veřejná prostranství
ZV	ZV		veřejná prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY ZELENĚ - Z			
ZO	ZO		zeleň - ochranná a izolační
ZP			zeleň - přírodního charakteru
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W			
W			vodní plochy a toky
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ			
NZ			zemědělský půdní fond
PLOCHY LESNÍ - NL			
NL			lesy hospodářské
PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP			
NP			biocentra
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS			
NSp			plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz			plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSs			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
PLOCHY SPECIFICKÉ - X			
XO			plochy pro obranu státu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
NRBC		nadregionální biocentrum
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
LBK		lokální biokoridor
		interakční prvky

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		autobusová zastávka
		cyklistické trasy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		hlavní vodovodní řad
		vodojem
		vodní zdroj
		čerpací stanice vodárenská
		koridor pro splaškovou kanalizaci - KT1
		čistírna odpadních vod
		koridor pro odpad z ČOV - KT2
		meliorace
		koridor pro vedení VN - KT3
		sloupová trafostanice 35 / 0,4 kV
		telekomunikační vedení - DOK
		telekomunikační vedení - in papírnek
		vedení elektrických soustavy AHNM Pardubice
		trafostanice OP ACR
		telekomunikační zařízení

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ HODNOTY		
		území zásadního významu pro charakter obce
		dominanty urbanistické struktury
		památky místního významu
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		pásmo ochrany prostředí veřejného pohřebiště
		pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ LIMITY		
		památkově chráněné objekty
PŘÍRODNÍ LIMITY		
		hranice CHKO Orlické hory
		1. zóna CHKO
		2. zóna CHKO
		3. zóna CHKO
		4. zóna CHKO
		maloplošné zvláště chráněné území
		ochranné pásmo zvláště chráněného území
		lokalita Natura 2000 (stanoviště)
		lokality výskytu zvláště chráněných druhů - plochy
		lokality výskytu zvláště chráněných druhů - body
		hranice CHPAV Východočeská Vlára a Orlické hory
		plocha pro revitalizaci
		vzdálenost 50m od pivoje lesa
		památné stromy
DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY		
		ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a zařízení
		ochranné pásmo vedení elektrických soustavy AHNM Pardubice
		ochranné pásmo vojenského objektu a seismické stanice
		ochranné pásmo komunikačního zařízení AHNM Pardubice
		ochranné pásmo komunikačního vedení AHNM Pardubice
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
		riziko lokálních záplav
		záplavové území Q100
		potenciální sesuvné území

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN SEDLOŇOV - 2. NÁVRH	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL., S.R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	24 - 16 - 979
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKA, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NÖVOTNÝ, M. BRICHOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	ČERVENEC 2014

II.6A

SEDLOŇOV

ÚZEMNÍ PLÁN

2. NÁVRH

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN SEDLOŇOV - 2. NÁVRH	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL., S.R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	24 - 16 - 979
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKA, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NÖVOTNÝ, M. BRICHOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	ČERVENEC 2014

II.6B