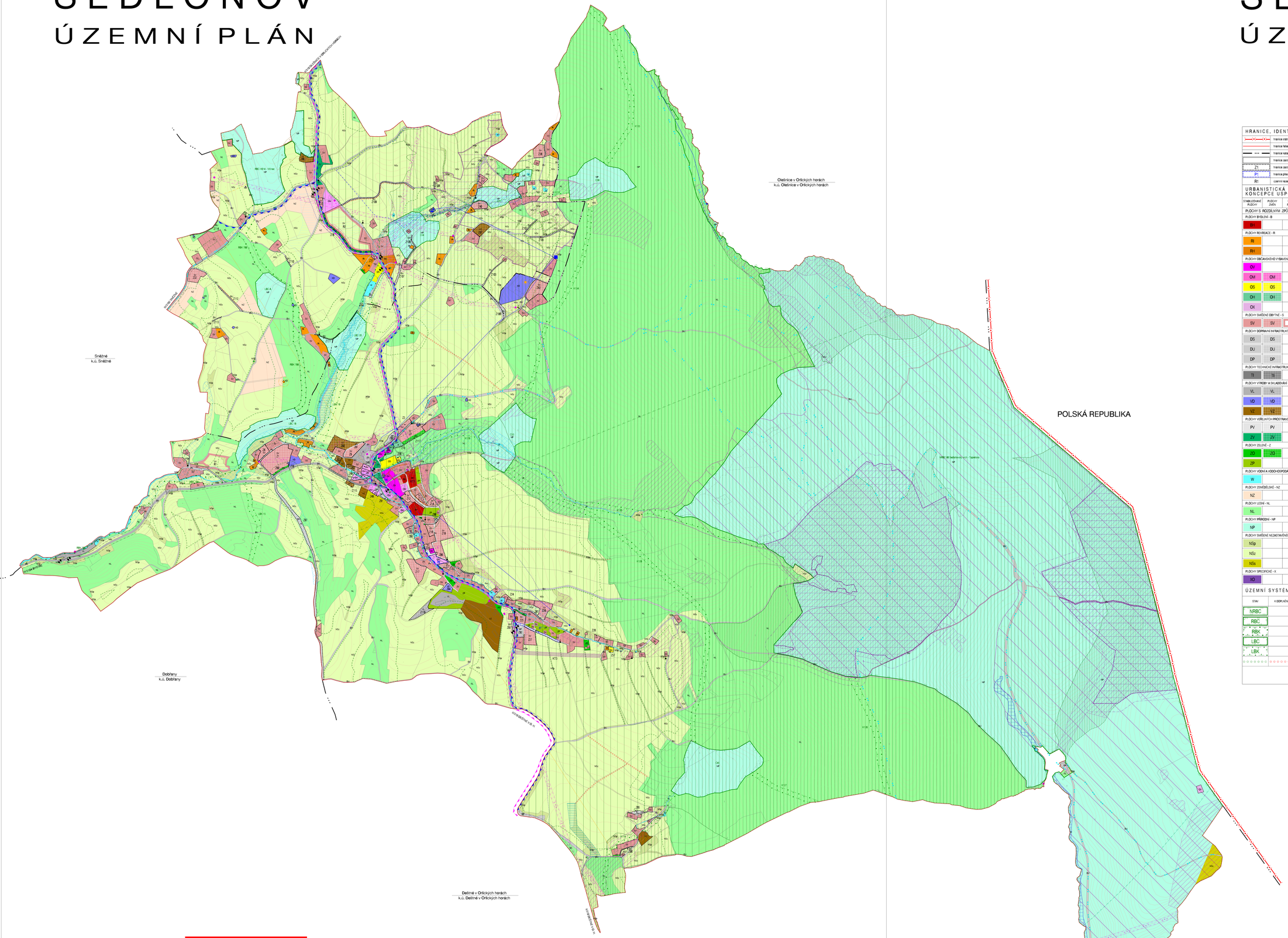
SEDLOŇOV
ÚZEMNÍ PLÁN



SEDLOŇOV
ÚZEMNÍ PLÁN

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice státní
- hranice řešeného území obce Sedloňov
- hranice katastrů
- hranice zastavěného území k 31. 3. 2013
- Z1 — hranice zastavitelných ploch
- P1 — hranice přestavbových ploch
- R1 — územní rezerva

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B

BH		bydlení v bytových domech

PLOCHY REKREACE - R

RI		rekreace - rodinná
RH		rekreace - hromadná

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	občanské vybavení - komerční
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH	občanské vybavení - veřejná pohřebiště
OX		občanské vybavení - specifické

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S

SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

DS	DS	dopravní infrastruktura - silniční
DU	DU	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
DP	DP	dopravní infrastruktura - parkoviště

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T

TI	TI	technická infrastruktura

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

PV	PV	veřejná prostranství
ZV	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ - Z

ZO	ZO	zeleň - ochranná a izolační
ZP		zeleň - přírodního charakteru

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

W		vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

NZ		zemědělský půdní fond

PLOCHY LESNÍ - NL

NL		lesy hospodářské

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP

NP		biocentra

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS

NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSs		plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

PLOCHY SPECIFICKÉ - X

XO		plochy pro obranu státu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
NRBC		nadregionální biocentrum
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
LBK		lokální biokoridor
		interaktivní prvky

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV | NÁVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- autobusová zastávka
- cyklistické trasy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- hlavní vodovodní řad
- vodojem
- vodní zdroj
- čerpací stanice vodárenská
- koridor pro splaškovou kanalizaci - KT1
- čistírna odpadních vod
- koridor pro odpad z ČOV - KT2
- meliorace
- koridor pro vedení VN - KT3
- sloupová trafostanice 35 / 0,4 kV
- telekomunikační vedení - DOK
- telekomunikační vedení – rr paprsek
- vedení elektrizační soustavy AHNM Pardubice
- trafostanice OP ACR
- telekomunikační zařízení

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH

KULTURNÍ HODNOTY

- území základního významu pro charakter obce
- dominanty urbanistické struktury
- panorama místního významu

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- pásmo ochrany prostředí veřejného pohřebiště

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH

KULTURNÍ LIMITY

- památkově chráněné objekty

PŘÍRODNÍ LIMITY

- hranice CHKO Orlické hory
- 1. zóna CHKO
- 2. zóna CHKO
- 3. zóna CHKO
- 4. zóna CHKO
- maloplošné zvláště chráněné území
- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- lokalita Natura 2000 (stanoviště)
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů - plochy
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů - body
- hranice CHOPAV Východočeská křída a Orlické hory
- plocha pro revitalizaci
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- památné stromy

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a zařízení
- ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy AHNM Pardubice
- ochranné pásmo výrobního objektu a telemetrické stanice
- ochranné pásmo komunikačního zařízení AHNM Pardubice
- ochranné pásmo komunikačního vedení AHNM Pardubice
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- říčka lokálních záplav
- záplavové území Q100
- potenciální sesuvné území

S Z V J

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN SEDLOŇOV	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	24 – 16 – 979
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. J. HRKŮB, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, H. BRYCHTOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA
MĚŘÍTKO:	1 : 1 000
DATUM:	PROSINEC 2014

II.6A

S Z V J

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN SEDLOŇOV	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	24 – 16 – 979
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. J. HRKŮB, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, H. BRYCHTOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA
MĚŘÍTKO:	1 : 1 000
DATUM:	PROSINEC 2014

II.6B