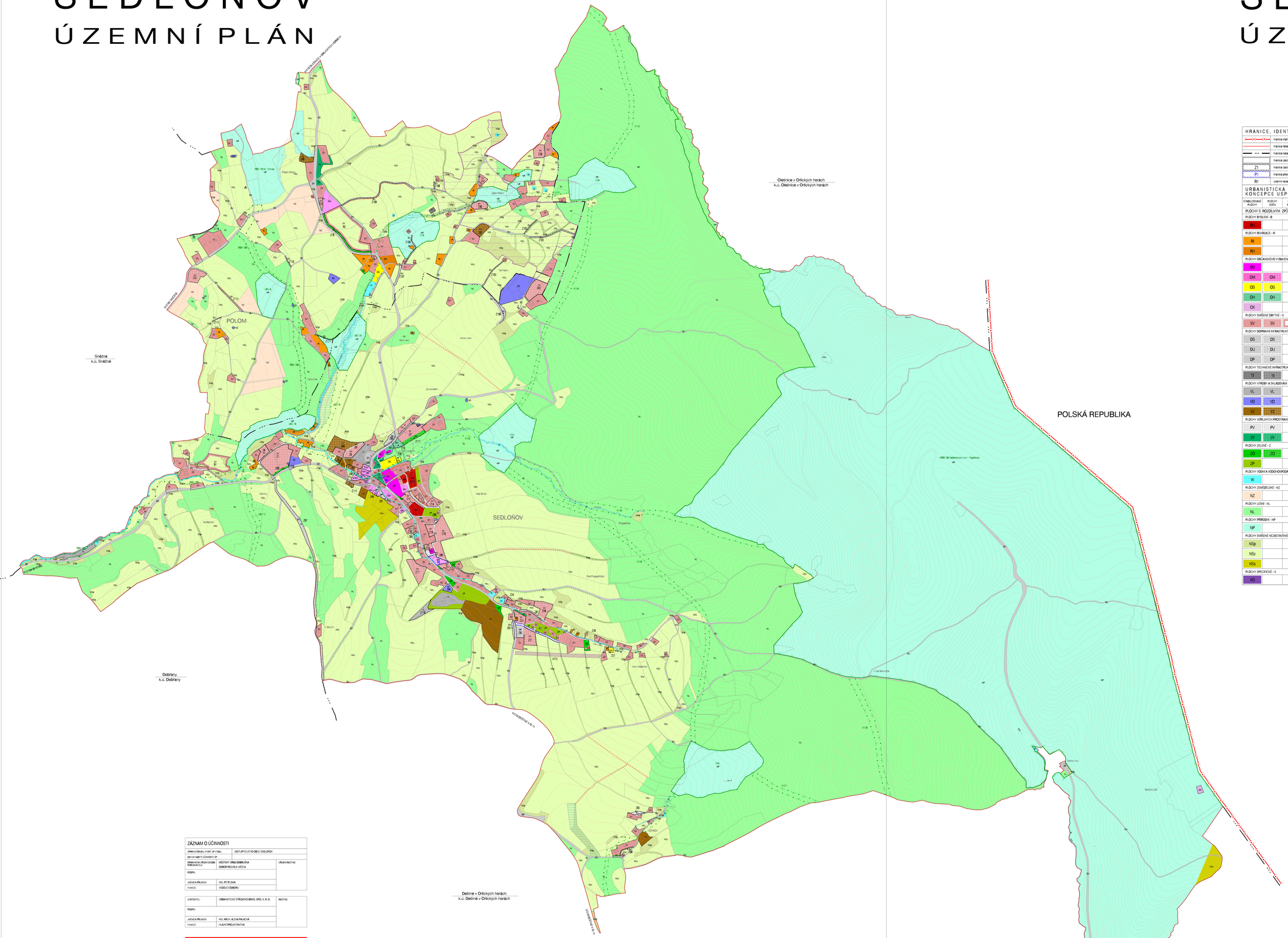
SEDLOŇOV
ÚZEMNÍ PLÁN



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLOŇOV	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP:		
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠKA ODBOR ROZVOJE MĚSTA	ÚŘEDNÍ RAZÍTKO
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. PETR ZIMA	
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODBORU	

ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	RAZÍTKO
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ARCH. ALENA PALACKÁ	
FUNKCE:	HLAVNÍ PROJEKTANTKA	

HLAVNÍ VÝKRES
NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SEDLOŇOV		
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O.	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	24 - 16 - 9/9	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, H. BRYCHTOVÁ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠKA	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	
DATUM:	PROSINEC 2014	

I.2A

SEDLOŇOV
ÚZEMNÍ PLÁN

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice státní
- hranice řešeného území obce Sedlonov
- hranice katastrů
- hranice zastavěného území k 31. 3. 2013
- Z1 hranice zastavitelných ploch
- P1 hranice přestavbových ploch
- R1 územní rezerva

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B			
BH			bydlení v bytových domech
PLOCHY REKREACE - R			
RI			rekreace - rodinná
RH			rekreace - hromadná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O			
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		občanské vybavení - veřejná pohřebiště
OX			občanské vybavení - specifické
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S			
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D			
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DU	DU		dopravní infrastruktura - účelové komunikace
DP	DP		dopravní infrastruktura - parkoviště
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T			
TI	TI		technická infrastruktura
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V			
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
VD	VD		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P			
PV	PV		veřejná prostranství
ZV	ZV		veřejná prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY ZELENĚ - Z			
ZO	ZO		zeleň - ochranná a izolační
ZP			zeleň - přírodního charakteru
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W			
W			vodní plochy a toky
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ			
NZ			zemědělský půdní fond
PLOCHY LESNÍ - NL			
NL			lesy hospodářské
PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP			
NP			biocentra
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS			
NSp			plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz			plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSs			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
PLOCHY SPECIFICKÉ - X			
XO			plochy pro obranu státu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	V DOPLNĚNÍ	
		nadregionální biocentrum
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvky

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		koridor pro splaškovou kanalizaci - KT1
		koridor pro odpad z ČOV - KT2
		koridor pro vedení VN - KT3
		plocha pro revitalizaci

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro charakter obce
		nalezoviště zvláště chráněné území

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

STAV	NÁVRH	
		pásmo ochrany prostředí veřejného pohřebiště
		pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLOŇOV	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP:		
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠKA ODBOR ROZVOJE MĚSTA	ÚŘEDNÍ RAZÍTKO
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. PETR ZIMA	
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODBORU	

ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	RAZÍTKO
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ARCH. ALENA PALACKÁ	
FUNKCE:	HLAVNÍ PROJEKTANTKA	

HLAVNÍ VÝKRES
NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SEDLOŇOV		
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O.	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	24 - 16 - 9/9	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, H. BRYCHTOVÁ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠKA	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	
DATUM:	PROSINEC 2014	

I.2B